

## DECYZJA

Działając na podstawie art. 39 ust. 3, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych, art. 140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.08.2022r. (data wpływu 31.08.2022r.), nr rej.: 11355/2022, uzupełnionego w dniu 19.10.2022r. złożonego przez **Przedsiębiorstwo Projektowo-Handlowe GAMMA-PROJEKT Mariusz Piotr Burakowski ul. Jaworzniaków 41, 80-180 Gdańsk, NIP 542-182-57-23** działającego w imieniu:

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
**Ul. Witomińska 29**  
**81-311 Gdynia**

w sprawie wyrażenia zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym pasie urządzeń obcych na drodze gminnej – **ul. Stefana Czarnieckiego działka nr 72/12 w miejscowości w miejscowości Pogórze, gmina Kosakowo,**

**Wójt Gminy Kosakowo**  
orzeka:

1. Zezwolić Wnioskodawcy na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej – ul. Stefana Czarnieckiego działka nr 72/12 w miejscowości Pogórze, projektowanej komory redukcyjno-pomiarowej oraz hydrantu. Powierzchnia w rzucie poziomym ogółem: **6,25 m<sup>2</sup> (komora) oraz 0,1m<sup>2</sup> (hydrant)** w terminie na czas nieokreślony, przy zachowaniu następujących warunków:
  1. wszelkie roboty w pasie drogowym należy realizować w terminie sprzyjających warunków pogodowych (dodatnich temperatur).Integralną częścią niniejszego uzgodnienia jest ostemplowany plan sytuacyjny oznaczony, jako załącznik nr 1.
2. Niniejsza decyzja, zgodnie z postawieniami art. 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust.2 ustawy Prawo budowlane, stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie wynikającym z załączonego projektu.
3. **Decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie pasa drogowego.** W celu rozpoczęcia prac należy wystąpić z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym do Urzędu Gminy Kosakowo, w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r., w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U.2016.1264.tj.). W zezwoleniu tym, na podstawie art. 40 ustawy o drogach publicznych, zostaną naliczone opłaty - roczna za każdy rok umieszczenia w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz za zajęcie pasa drogowego za okres prowadzenia robót. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – prawo budowlane.
4. Nakłada na każdorazowego właściciela urządzenia obowiązek uiszczenia opłaty za umieszczenie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego na drodze gminnej, zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Gminy Kosakowo.
5. W przypadku realizacji inwestycji w trakcie posiadania przez Gminę Kosakowo uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu dróg w pasie drogowym

objętym niniejszą decyzją Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia podtrzymania tej gwarancji na terenie przedmiotowej inwestycji, na fragmencie pasa drogowego zgodnym z decyzją na zajęcie pasa drogowego.

6. Wprowadzenie na etapie dalszego projektowania lub wykonawstwa wszelkich zmian w stosunku do uzgodnionej lokalizacji, nawet tych, które Projektant może kwalifikować jako nieistotne w rozumieniu Ustawy Prawo Budowlane, możliwe będzie dopiero po uzyskaniu na to pisemnej zgody ze strony Zarządcy Drogi. Konsekwencje formalno-prawne i finansowe wykonania niezgodnie z uzgodnioną przez Zarządcę drogi dokumentacją lub zatwierdzonymi przez niego zmianami - do rozbiórki wykonanego obiektu i wykonania go na nowo włącznie - w pełni obciążą Inwestora.
7. Zezwolenie traci ważność, jeżeli Inwestor w ciągu dwóch lat nie uzyska pozwolenia na budowę, lub nie dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych, lub nie rozpocznie realizacji inwestycji, lub zmienia się warunki wpływające na wydanie decyzji.

### UZASADNIENIE

W dniu 31.08.2022r. uzupełniono w dniu 19.10.2022r. Przedsiębiorstwo Projektowo-Handlowe GAMMA-PROJEKT Mariusz Piotr Burakowski ul. Jaworzniaków 41, 80-180 Gdańsk działającego w imieniu Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia wystąpiło do Wójta Gminy Kosakowo z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację w pasie drogowym drogi ul. Stefana Czarnieckiego działka nr 72/12 w miejscowości Pogórze, projektowanej komory redukcyjno-pomiarowej oraz hydrantu. Powierzchnia w rzucie poziomym ogółem: **6,25 m<sup>2</sup> (komora) oraz 0,1m<sup>2</sup> (hydrant)** w terminie na czas nieokreślony.

Projekt urządzenia uzyskał pozytywne uzgodnienie Wójta Gminy Kosakowo nr 161/2022 w dniu 19.10.2022 r.

Stosownie do dyspozycji art. 39 ust. 3 w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 39 ust. 4 i 5 ustawy o drogach publicznych utrzymanie obiektów i urządzeń należy do ich posiadaczy. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
2. Od niniejszej decyzji, służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Kosakowo, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.
3. Wydanie decyzji zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie ust. 44 kol. 4 pkt. 9 cz. III załącznika do ustawy z 16.11.2006r. o opłacie skarbowej.

Z up. Wójta Gminy Kosakowo

*Anna Proszko*  
Za Kierownika Referatu ds. Zarządu Drog i Zieleni

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a